

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:146/CP/25-26/0046942

உ.ஆணை:146/BL/2025/00429

நாள் :04/11/2025

பி.ஏ எண்:146/BPA/2025/00524

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 14/3,15/7,15/13,16/1,16/2,16/3, தொகுதி: ௨, பகுதி: ௦, கதவு/மனை எண்:- கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : SENTHIL PRAKASH என்பவரது 07-Oct-2025 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் பரப்பளவு-81074.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Ground Floor	EDUCATIONAL INSTITUTIONS	22237.600
2	First Floor	EDUCATIONAL INSTITUTIONS	20525.270
3	Second Floor	EDUCATIONAL INSTITUTIONS	20525.270
4	Third Floor	EDUCATIONAL INSTITUTIONS	20525.270
5	Terrace Floor	EDUCATIONAL INSTITUTIONS	1490.690
Total Sqft			85304.100

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	Other Fees	27148.00
2	Flag Day Collection Fund	5000.00
3	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	5293907.00
4	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	1529527.00
5	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	50000.00
Total Amount		6905582.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
146/CP/25-26/0051446	04/Nov/2025	6905582.00	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
------------------	---------------	-----------------	--------

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:-, தென்காசி ரோடு, Old Pettai, Tirunelveli , தொகுதி: ௨,பகுதி: ௦,நகரளவு எண்: 14/3,15/7,15/13,16/1,16/2,16/3, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 04/11/2025 தேதியில் இருந்து 03/11/2030 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

SENTHIL PRAKASH
4,

ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து

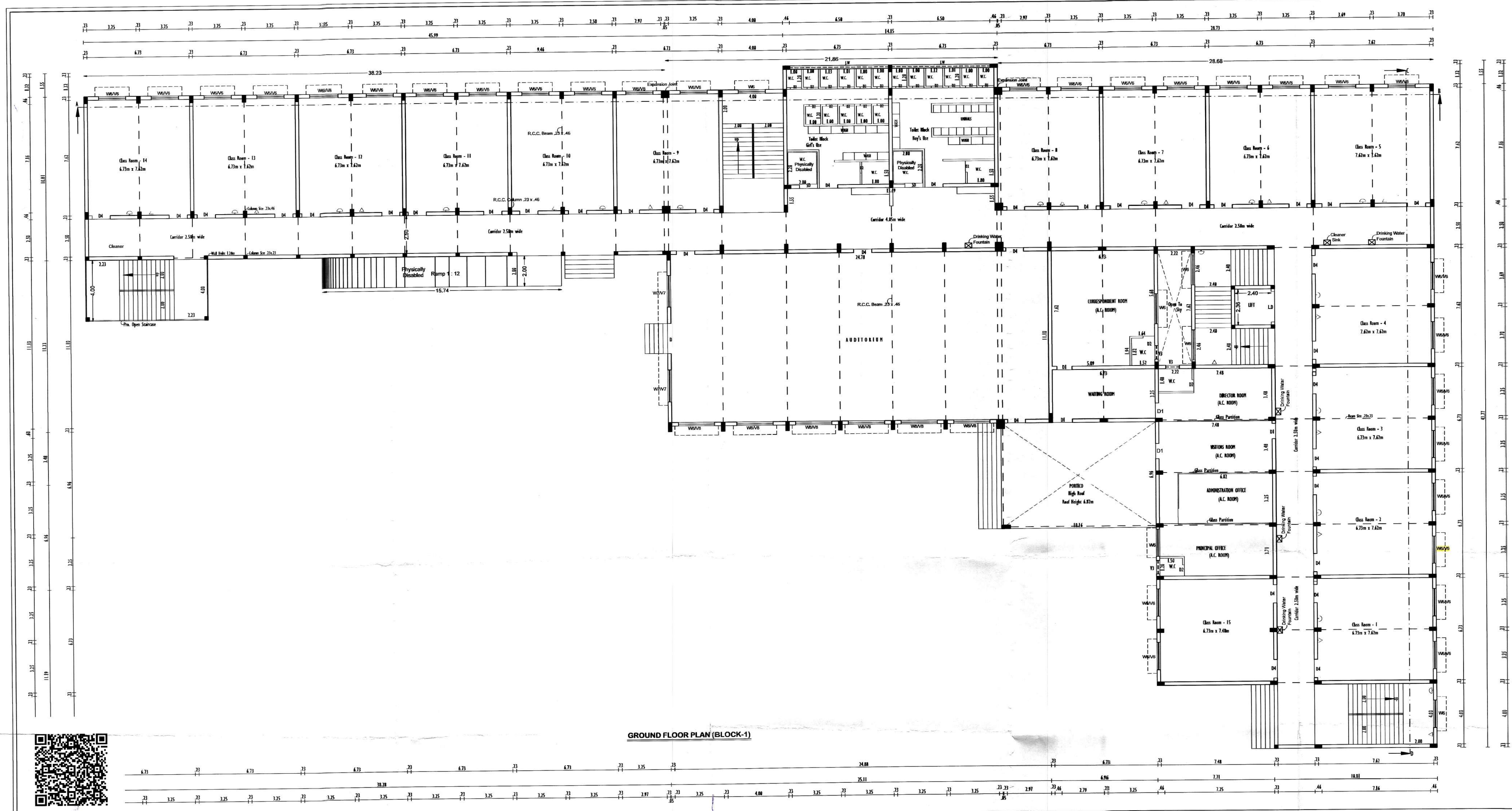
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.



GROUND FLOOR PLAN (BLOCK-1)

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF SCHOOL BUILDING AT
OLD SURVEY NOS. 618/1Apt, 618/2pt, 619/1, 619/3, 619/4A&4B & 630/2B AT
KANDIAPENI VILLAGE, NEW TOWN SURVEY WARD - Q, BLOCK - 4, NEW TOWN SURVEY
NOS. 14/3, 15/7, 15/13, 16/1, 16/2 & 16/3 AT TIRUNELVELI WARD OFFICE,
TIRUNELVELI CITY MUNICIPAL CORPORATION.

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE, SCALE 1:100

AREA DETAILS

DESCRIPTION	Sq.mt	Sq.ft
BLOCK - 1 (SCHOOL)	1923.78	
Building Area	(+)	70.71
Perfor Area (High Road)		1994.49
Deduct Open To Sky	(-)	16.92
PRO.GROUND FLOOR AREA	1977.57	21219

JOINT DETAILS

DESCRIPTION	Quantity
D	Door
D1	Door
D2	Door
D4	Door
S.D	Sliding Door
L.D	Lift Door
W6	Window
W7	Window
W8	Window
V3	Ventilator
V6	Ventilator
V7	Ventilator
V8	Ventilator
JW	Jolly Work

Note:
Waste Water Used for Garden
Rain Water Harvesting Details Provided
Solar System Water tank provided
Fire Resistance to be provided
Emergency alarm to be provided
Drinking water to be provided as per corporation norms
Rain water harvesting tank to be provided
Waste water from recycled water tank & Trench connected
to sewage disposal tank
Solid waste tub to be provided
1/2 trap provided in siphon tank to prevent carb breeding of
mosquitoes
(As per G.O (M.S) No: 341 - dated 03.11.2004)
Water Closet, Ablution Tanks, Urinals, Wash Basins,
Drinking Water Foundation, Cleaners Sinks To Be Provided

Legends :

Building

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அலுவலகம்
செய்திய : 24 /TP4
ஆணையர் கண்டுள்ள திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
அலுவலகம் வழங்கியது.
க.அ. எண் : 144.1.2025/201 /TP4
க.அ. காலம் : 14.1.25 முதல் 31.3.25 முடிய
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அலுவலகம்

E. A. Sivakumar
REGISTERED ENGINEER GRADE - II (RE)
REG. NO. RE-11/TVD/01/2021
MAHARAJANAGAR (PO)
PALAYAMKOTTAI, TIRUNELVELI - 627 011
Mob: 984623958

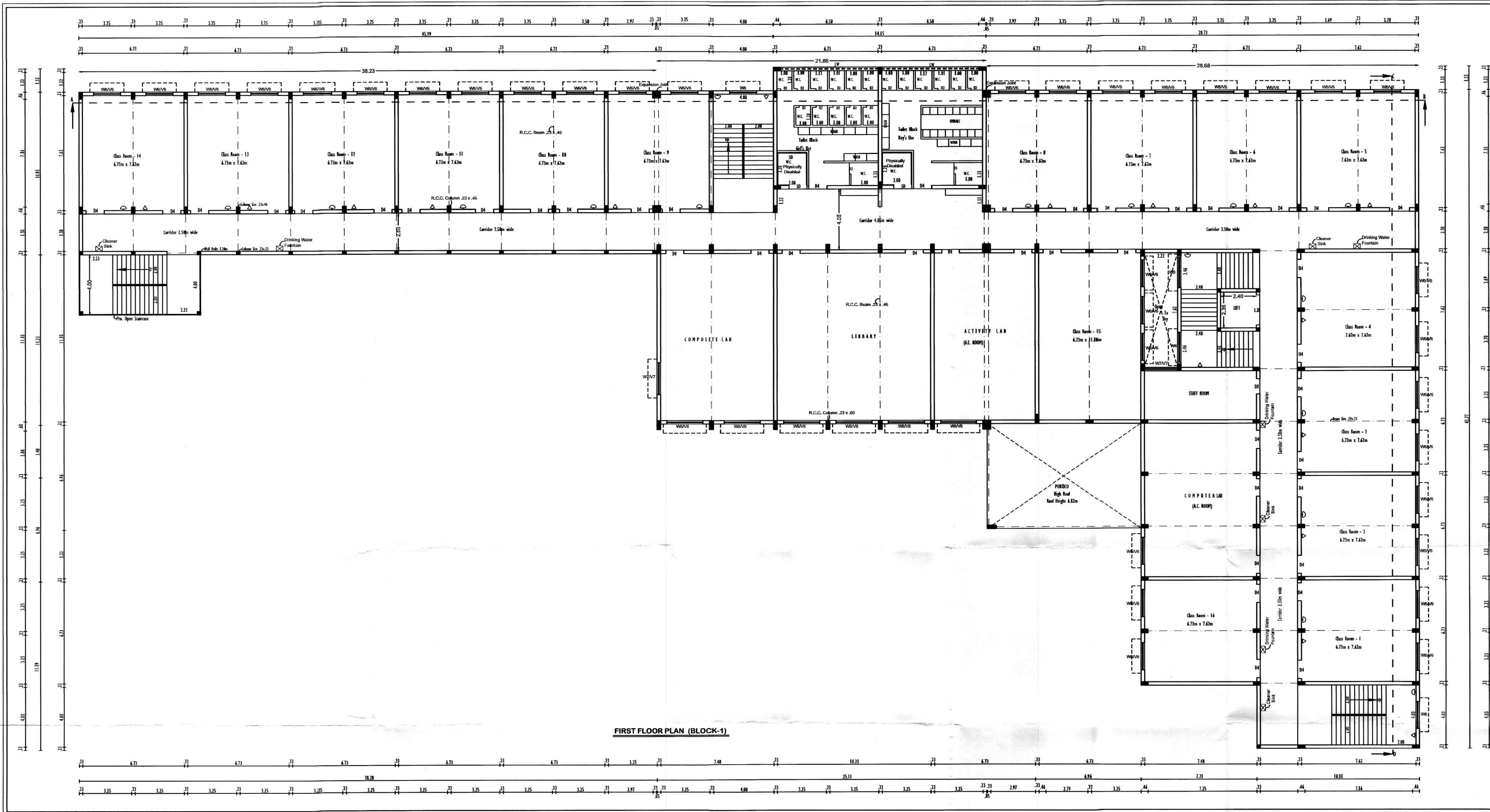
Structural Engineer

Applicant

A. Sivakumar
REGISTERED ENGINEER GRADE - II (RE)
REG. NO. RE-11/TVD/01/2021
MAHARAJANAGAR (PO)
PALAYAMKOTTAI, TIRUNELVELI - 627 011
Mob: 984623958

Construction Engineer

Registered Engineer



PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF SCHOOL BUILDING AT
OLD SURVEY NOS. 618/1Apt, 618/2pt, 619/1, 619/3, 619/4A&B & 630/2B AT
KANDIAPERI VILLAGE, NEW TOWN SURVEY WARD - Q, BLOCK - 4, NEW TOWN SURVEY
NOS. 14/3, 15/7, 15/13, 16/1, 16/2 & 16/3 AT TIRUNELVELI WARD OFFICE,
TIRUNELVELI CITY MUNICIPAL CORPORATION.

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE, SCALE 1:100

AREA DETAILS	
DESCRIPTION	Sq.mt
BLOCK - I (SCHOOL)	1923.78
Building Area	14.92
Pro First Floor Area	1906.86

JOINERY DETAILS

DESCRIPTION	Sq.mt
D	2.00 x 2.10
D1	1.00 x 2.10
D2	0.75 x 2.10
D4	1.20 x 2.10
S.D	1.20 x 2.10
L.D	2.10 x 2.10
W6	1.80 x 1.35
W7	2.10 x 1.35
W8	2.40 x 1.35
V3	0.90 x 0.60
V6	1.80 x 0.60
V7	2.10 x 0.60
V8	2.40 x 0.60
JW	6.50 x 1.00

Legends :
Building

Notes:
Waste Water Used for Garden
Rain Water Harvesting Details Provided
Solar System Water tank provided
Fire Resistance to be provided
Emergency alarm to be provided
Drinking water to be provided as per corporation norms
Rain water harvesting tank to be provided
Waste water from recycled water tank & Trench connected to surface disposal tank
Solid waste tub to be provided
U traps provided in septic tank to prevent curb breeding of mosquitoes
(As per G.O (M.S) No: 341 - dated 03.11.2004)
Water Closet, Ablution Tanks, Urinals, Wash Basin,
Drinking Water Foundation, Cleaners Sinks To be Provided

Office Use

Er. A. Sivakumar
B.E., M.E., M.A., M.C. (Structures)
Chartered Engineer (Civil)
Registered Structural Engineer
Reg. No. RSE/G-07/VJ/JUNE/2019/027

Structural Engineer

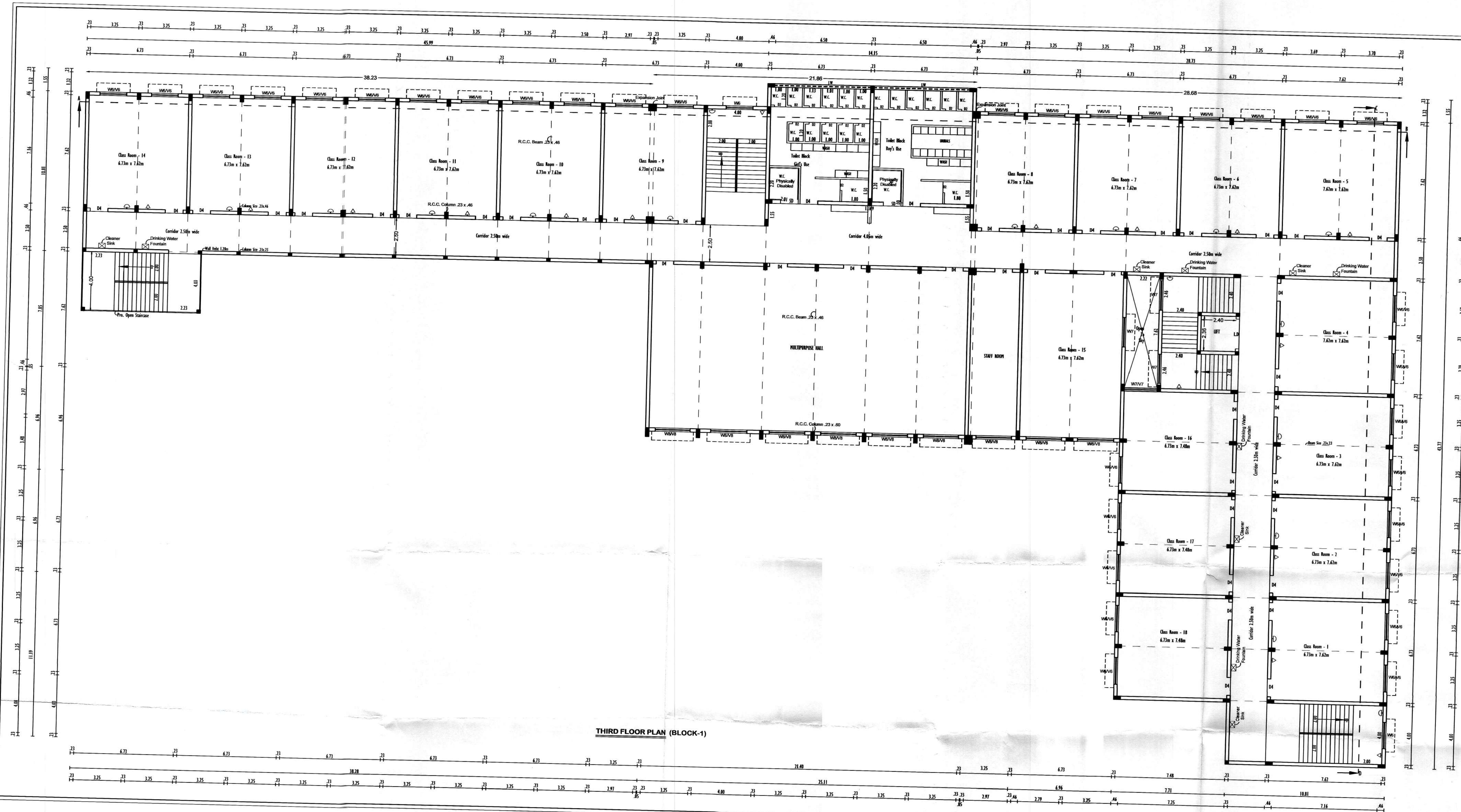
Applicant

A. Sivakumar
DCE, B.E., M.A., M.C. (Structures)
Registered Construction Engineer
Reg. No. RCE/T/VJ/JUNE/2019/004
Ark Builders
& Properties Promoters (P) Ltd.
G/R, Art of Ark, First Cross Street,
Maharajaperi, Tirunelveli-627011

Construction Engineer

P. NAGARAJAN D.C.E., B.E.
REGISTERED ENGINEER GRADE - II (R.E.)
REG. NO. RE-II / TVLD / 01 / 2021
S. ANNAL INDIRA NAGAR
MAHARAJANAGAR (PO)
PALAYAMKOTTAI, TIRUNELVELI - 627 011
Mob: 9854023628

Registered Engineer



PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF SCHOOL BUILDING AT
OLD SURVEY NOS. 618/1Apt, 618/2pt, 619/1, 619/3, 619/4A&4B & 630/2B AT
KANDIAPERI VILLAGE, NEW TOWN SURVEY WARD - Q. BLOCK - 4, NEW TOWN SURVEY
NOS. 14/3, 15/7, 15/13, 16/1, 16/2 & 16/3 AT TIRUNELVELI WARD OFFICE,
TIRUNELVELI CITY MUNICIPAL CORPORATION.

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE, SCALE 1:100

DESCRIPTION	Sq.mt	Sq.ft
BLOCK - 1 (SCHOOL)	1923.78	
Building Area	(+)	16.92
Deduct Open To Sky		
PROPOSED FLOOR AREA	1906.86	20518

JOINERY DETAILS

DESCRIPTION	Quantity
D	Door 2.90 x 2.10
D1	Door 1.80 x 2.10
D2	Door 0.75 x 2.10
D4	Door 1.20 x 2.10
S.D	Sliding Door 1.20 x 2.10
L.D	Lift Door 2.10 x 2.10
W6	Window 1.80 x 1.35
W7	Window 2.10 x 1.35
W8	Window 2.40 x 1.35
V3	Ventilator 0.90 x 0.60
V6	Ventilator 1.80 x 0.60
V7	Ventilator 2.10 x 0.60
V8	Ventilator 2.40 x 0.60
JW	Joinery Work 6.50 x 1.00

Note:
Waste Water Used for Garden
Rain Water Harvesting Details Provided
Solar System Water tank provided
Fire Resistance to be provided
Emergency alarm to be provided
Drinking water to be provided as per corporation norms
Rain water harvesting tank to be provided
Waste water from recycled water tank & Trench connected
to surface disposal tank
Solid waste to be provided
1/2 traps provided in septic tank to prevent curb breeding of
mosquitoes
(As per G.O (M.S) No : 541 - dated 02.11.2004)
Water Closet, Ablution Toilet, Urinals, Wash Basins,
Drinking Water Foundation, Cleaners Sinks To Be Provided

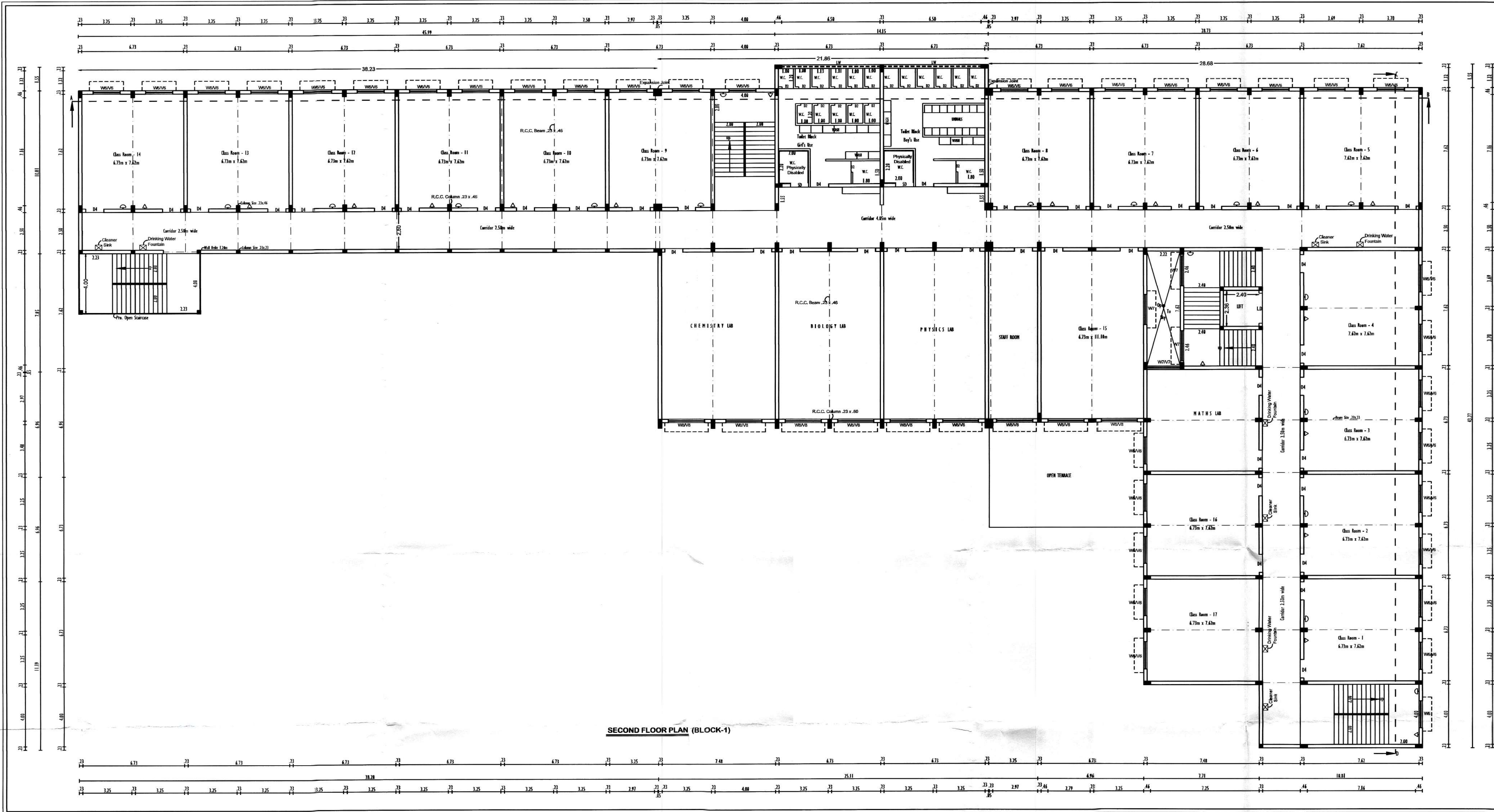
Office Use

Er. A. Sivakumar
B.E., M.B.A., M.E. (Structure)
Chartered Engineer (Civil)
Registered Structural Engineer
Reg. No. RSE/06-MTVL/JUNE/2019/027

Construction Engineer

Registered Engineer

P. NAGARAJAN D.C.E.B.E.
REGISTERED ENGINEER GRADE - II (RE)
REG. NO. RE-II / TVLD / 01 / 2021
S. ANNAMINDRA NAGAR
MAHARAJANAGAR (PO)
PALAYAMKOTTAI, TIRUNELVELI - 627 011
Mob. 9894023928



PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF SCHOOL BUILDING AT
OLD SURVEY NOS. 618/1Apt, 618/2pt, 619/1, 619/3, 619/4A&B & 630/2B AT
KANDIAPERI VILLAGE, NEW TOWN SURVEY WARD - Q, BLOCK - 4, NEW TOWN SURVEY
NOS. 14/3, 15/7, 15/13, 16/1, 16/2 & 16/3 AT TIRUNELVELI WARD OFFICE,
TIRUNELVELI CITY MUNICIPAL CORPORATION.

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE, SCALE 1:100

AREA DETAILS		Legends :	
DESCRIPTION	Sq.mtr	Sq.ft	Building
BLOCK - I (SCHOOL)	1923.78		
Building Area	(+) 16.92		
Deduct Open To Sky	1906.86	20518	
PROPOSED FLOOR AREA			

JOINERY DETAILS	
D	Door 2.00 x 2.10
D1	Door 1.00 x 2.10
D2	Door 0.75 x 2.10
D4	Door 1.20 x 2.10
S.D	Sliding Door 2.10 x 2.10
L.D	Lift Door 2.10 x 2.10
W6	Window 1.80 x 1.35
W7	Window 2.10 x 1.35
W8	Window 2.40 x 1.35
V3	Ventilator 0.90 x 0.60
V6	Ventilator 1.80 x 0.60
V7	Ventilator 2.10 x 0.60
V8	Ventilator 2.40 x 0.60
JW	Jolly Work 6.50 x 1.00

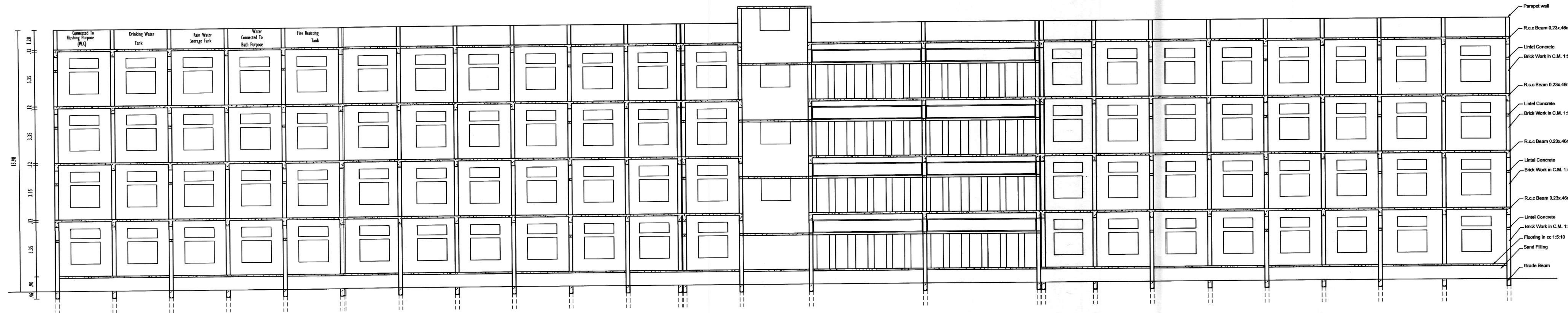
Note:
Waste Water Used for Garden
Rain Water Harvesting Details Provided
Solar System Water tank provided
Fire Resistance to be provided
Emergency alarm to be provided
Drinking water to be provided as per corporation norms
Rain water harvesting tank to be provided
Waste water from recycled water tank & Trench connected
to sewage disposal tank
Solid waste tub to be provided
17 traps provided in septic tank to prevent carb breeding of
mosquitoes
(As per G.O (M.S) No: 341 - dated 03.11.2004)
Water Closet, Ablution Tanks, Urinals, Wash Basin,
Drinking Water Foundation, Cleaners Sinks To Be Provided

Office Use

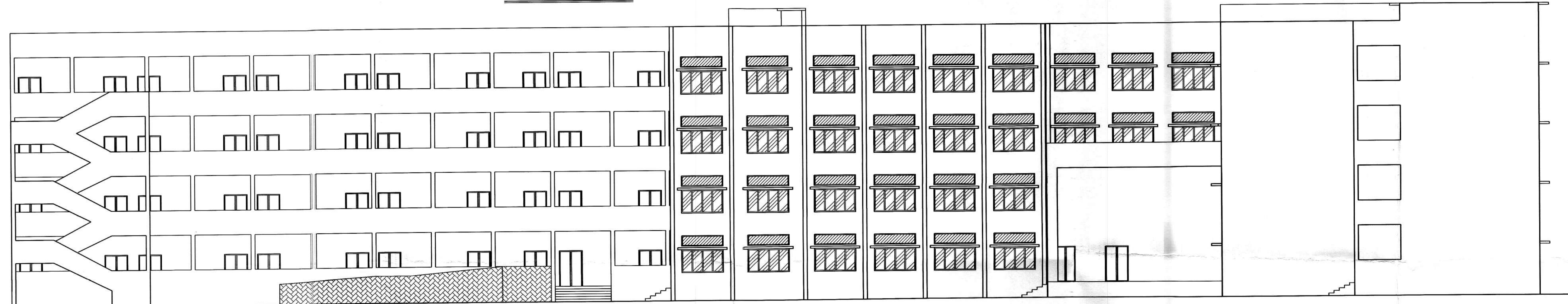
Er. A. Sivakumar
B.E., A.M.I.E., M.A., M.E. (Structure)
Chartered Engineer (Civil)
Reg. No. RSE/04-47VLJUNE/2019/027

Construction Engineer

Registered Engineer



SECTION ON 'A' 'B' (BLOCK-1)



ELEVATION (BLOCK-1)

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF SCHOOL BUILDING AT OLD SURVEY NOS. 618/1Apt, 618/2pt, 619/1, 619/3, 619/4A&4B & 630/2B AT KANDIAPERI VILLAGE, NEW TOWN SURVEY WARD - Q, BLOCK - 4, NEW TOWN SURVEY NOS. 14/3, 15/7, 15/13, 16/1, 16/2 & 16/3 AT TIRUNELVELI WARD OFFICE, TIRUNELVELI CITY MUNICIPAL CORPORATION.
--

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE, SCALE 1:100

JOINTERY DETAILS		
D	Door	2.00 x 2.10
D1	Door	1.00 x 2.10
D2	Door	0.75 x 2.10
D4	Door	1.20 x 2.10
S.D	Sliding Door	1.20 x 2.10
LD	Lift Door	2.10 x 2.10
W6	Window	1.80 x 1.35
W7	Window	2.10 x 1.35
W8	Window	2.40 x 1.35
Y3	Ventilator	0.90 x 0.60
V6	Ventilator	1.80 x 0.60
V7	Ventilator	2.10 x 0.60
V8	Ventilator	2.40 x 0.60
JW	Jolly Work	6.50 x 1.00

Legends :

Building

Note:

Waste Water Used for Garden
Rain Water harvesting Details Provided
Solar System Water tank provided
Fire Resistance to be provided 
Emergency alarm to be provided 
Drinking water to be provided as per corporation norms
Rain water harvesting tank to be provided
Waste water from recycled water tank & Trench connected to
sewage disposal tank
Solid waste tub to be Provided 
"U" traps provided in septic tank to prevent curb breeding of
mosquitoes

(As per G.O (M.S) No : 341 - dated 03.11.2004)
Water Closet, Ablution Tabs, Urinals, Wash Basin,
Drinking Water Foundation, Cleaners Sinks To Be Provided

Structural Engineer

Er. A. Sivakumar
B.E., M.I.E., M.B.A., M.E. (Structures)
Chartered Engineer (Civil)
Registered Structural Engineer
Reg.No. RSE/G-NTVL/JUNE/2019/027

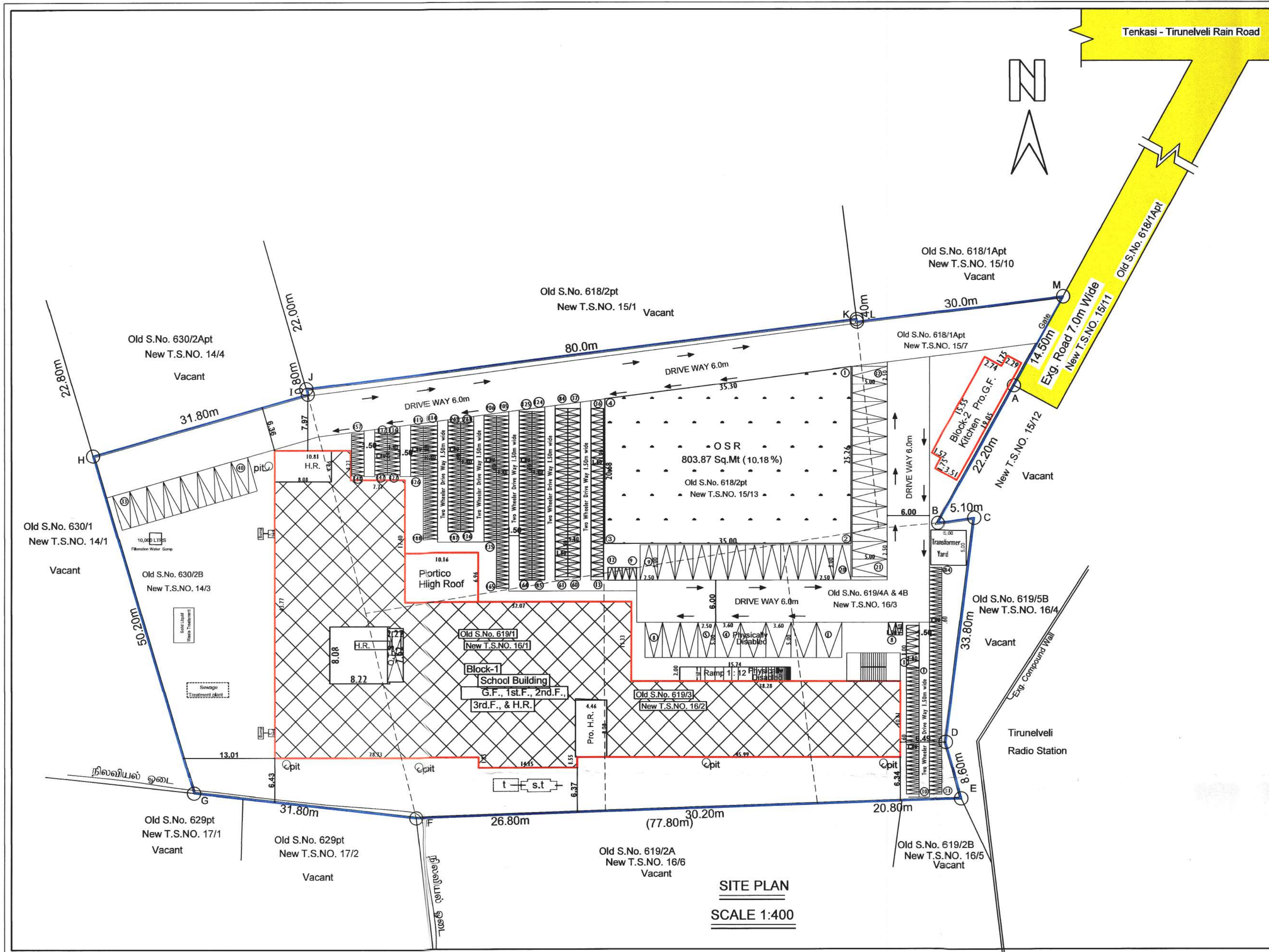
Applicant

A. Sivakumar
DCE, D.C. MCA, M.E. (Structure)
Registered Construction Engineer
Reg No: RCE/TVL/MAY/2019/004
 **Ark Builders**
& Properties Promoters (P) Ltd.
6/8, Art of Ark, First Cross Street,
Maharajenagar, Tirunelveli-627011

Construction Engineer


P. NAGARAJAN D.C.E., R.E.
REGISTERED ENGINEER GRADE - II (RE);
REG. NO. RE-II / TVLD / 01 / 2021
9, ANNAI INDIRA NAGAR
MAHARAJANAGAR (PO)
PALAYANKOTTAIRI, TIRUNELVELI - 627 011
Mob. 984623626

Registered Engineer



Note:
Bath and Wash Basin water Treated and Refuse to Toilet and gardening purpose.
Exhaust fan to be provided
Rain Water Recycling system to be provided
Rain Water harvesting/ conservation of
Rain Water harvesting Details Provided
Solar Photovoltaic Panels provided
Fire Protecting and Fire Extinguisher System to be provided
Emergency alarm to be provided
Lightening Protection to be provided
Solar Assisted Water Heating System to be provided
Drinking water Facilities to be provided
Sewage water to be used to Garden
Waste water from recycled water tank & Trench connected Solid waste tub to be Provided
Installation of CCTV units to be provided
Acoustics Sound Insulation and noise Control System to be provided
"U" traps provided in septic tank to prevent curb breeding of mosquitoes (As per G.O (M.S) No : 341 - dated 03.11.2004)
Water Closet, Ablution Tabs, Urinals, Wash Basin, Drinking Water Foundation, Cleaners Sinks To Be Provided Building to be designed for Handicapped People.
Note :-
Close Circuit Television (CCTV) Unit shall be installed by the owner of the building as per Annexure XX1 in TNCDBR.

Parking Calculation (Corporation Area)
Required Parking Area (For School Building)
Every 100.00sq.Mt = 1 Car Space (2.50m x 5.0m)
Every 50.00sq.Mt = 1 Two Wheeler Space (1.0m x 1.80m)
Every 10.00sq.Mt = 1 Cycle Space (0.60m x 1.80m)
Total Plinth Area Of 66 Class Room = 3502.40 Sq.Mt
Required Parking Area
3502.40/100 = 35.02 Say 36 nos Car Spaces
3502.40/50 = 70.04 Say 71 nos Two Wheeler Spaces
3502.40/10 = 350.02 Say 351 nos Cycle Spaces
Available Parking Area
Car Parking = 40 Nos
(Including 5 nos of Physically Disabled Car Parking)
Two Wheeler Parking = 84 Nos
(Including 8 nos of Physically Disabled Two Wheeler Parking)
Cycle Parking = 357 Nos
Floor Area Ratio
= $\frac{\text{TOTAL FSI AREA}}{\text{Site Area}}$
= $\frac{7786.52}{7531.98 \text{ (AS AT SITE)}}$
= 1.03 < 2.00

S. KANTHIMATHINATHAN, @ VUAY
RD/KKOTCP/001/2022,
1A, Cave Street, Near Home Church,
NAGERCOIL - 629 001.
Cell: 97913 85886

REGISTERED DEVELOPER

A. Sivakumar
DCE, B.E., M.B.A., M.E. (Structures)
Registered Construction Engineer
Reg. No: RCE/TVL/MAY/2019/004
Ark Builders
& Properties Promoters (P) Ltd.
6/9, Art of Ark, First Cross Street,
Maharajanagar, Tirunelveli-627011

CONSTRUCTION ENGINEER

Er. A. Sivakumar
B.E., M.B.A., M.E. (Structures)
Chartered Engineer (Civil)
Registered Structural Engineer
Reg. No. RSE/TVL/JUNE/2018/027

STRUCTURAL ENGINEER

Sanitary Arrangement For School Building
Required W.C. (For School Building)
One W.C. for 40 Nos Of Boy's
One W.C. for 25 Nos Of Girl's
Total No. Of Class Room = 66 nos
(One Class Room for 38 Students)
Total No. Of Students 2508 nos
(Boy's 1254 nos And Girl's 1254nos)

Boy's	Girl's
Required W.C. 1254/40 = 32 nos Available W.C. = 32 nos	Required W.C. 1254/25 = 51 nos Available W.C. = 52 nos

Required Ablution Taps (For School Building)
One in Each W.C.
Available Ablution Taps One in Each W.C.
Required For Urinals (For School Building)
Urinals For Only Boy's Use (TNCDBR-2019)
Total No. Of Boy's = 1254
One Urinal for 20 Nos Of Boy's
Required Urinal for 1254/20 = 63 Nos
Available Urinal for = 64Nos
Required Wash Basin (For School Building)
One Wash Basin for 40 Nos Of Boy's
One Wash Basin for 40 Nos Of Girl's

Boy's	Girl's
Required Wash Basin 1254/40 = 32 nos Available Wash Basin = 36 nos	Required Wash Basin 1254/40 = 32nos Available Wash Basin = 36 nos

Required Drinking Water Fountain (For School Building)
One for 50 Nos Of Boy's
One for 50 Nos Of Girl's

Boy's	Girl's
Required Drinking Water Fountain 1254/50 = 26 nos Available Drinking Water = 28 nos	Required Drinking Water Fountain 1254/50 = 26 nos Available Drinking Water = 28 nos

Required Cleaner Sink (For School Building)
Required One Per Floor Minimum
Available Cleaner Sink Five in Each Floor

SITE PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF SCHOOL BUILDING
AT OLD SURVEY NOS. 618/1Apt, 618/2pt, 619/1, 619/3, 619/4A&4B & 630/2B AT
KANDIAPERI VILLAGE, NEW TOWN SURVEY WARD - Q, BLOCK - 4, NEW TOWN SURVEY
NOS. 14/3, 15/7, 15/13, 16/1, 16/2 & 16/3 AT TIRUNELVELI WARD OFFICE,
TIRUNELVELI CITY MUNICIPAL CORPORATION.

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE, SCALE 1:100

Legends :

- Site Boundary (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M)
- Pro. Building
- Exg.Road

Proposed School Building Details

Block-I (School Building)	FSI AREA Sq.Mt	NON FSI AREA Sq.Mt	TOTAL AREA Sq.Mt
G.F. Area	1977.57	-----	1977.57
1st.F. Area	1906.86	-----	1906.86
2nd.F. Area	1906.86	-----	1906.86
3rd.F. Area	1906.86	-----	1906.86
Terrace Floor	-----	138.49	138.49
Block-II (Kitchen)	FSI AREA Sq.Mt	NON FSI AREA Sq.Mt	TOTAL AREA Sq.Mt
G.F. Area	88.37	-----	88.37
Total FSI AREA	7786.52	-----	7925.01

OSR DETAILS :-

SITE AREA = 7898.00 Sq.Mt
10% of the OSR to be provided in site area
OSR Area = $\frac{7898.00 \times 10}{100}$
Required OSR Area = 789.80 Sq.Mt
Provided OSR Area = 803.87 Sq.Mt
(10.18% OF AS AT SITE AREA)

நிபந்தனைகள் :-
இட வரையத்தின் 1 முதல் 4 வரை எல்லையிடப்பட்ட இடங்களை வரையப்படுத்தி (803.87 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தை முழுமையும் திறவிடமாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். மற்றாக கட்டிடங்கள் கட்ட பயன்படுத்த கூடாது.

SWP/BPA/599067/2025
B.P/DTCP No:493/2025.
B.P/TVLD NO: SWP/142/2025

APPLICANT

P. NAGARAJAN D.C.E.,B.E.,
REGISTERED ENGINEER GRADE - II (RE)
REG. NO. RE-II / TVLD / 01 / 2021
9, ANNAI INDIRA NAGAR
MAHARAJANAGAR (PO)
PALAYAMKOTTAI TIRUNELVELI - 627 011
Mob: 9849236268

REGISTERED ENGINEER

Signature valid
Signed by: Director, Survey & Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 10.03.2025
10.07.2025